

January 09, 2024

To, To

BSE Limited ("BSE")

National Stock Exchange of India Limited ("NSE")

Phiroze Jeejeebhoy Towers The Listing Department,

Dalal Street, Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,

Mumbai 400 001 Bandra (East), Mumbai – 400051

BSE Script Code: 543712 NSE Symbol: AHL

Dear Sir/Madam,

Subject: <u>Disclosure under Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India</u> (<u>Listing Obligations and Disclosure Requirements</u>) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper advertisement of the postal ballot notice of the Company as published in the following newspapers:

- 1) "Financial Express", Mumbai Edition, in English Newspaper;
- 2) "Mumbai Lakshadeep", Mumbai Edition, in Marathi Newspaper.

Kindly take the above information on record.

Thanking you,

For Abans Holdings Limited (Formerly known as Abans Holdings Private Limited)

Abhishek Bansal Director DIN: 01445730

FINANCIAL EXPRESS

Dark corners of the web offer a glimpse at the future of Al

STUARTA. THOMPSON January 8

WHEN THE LOUISIANA parole board met in October to discuss the potential release of a convicted murderer, it called on a doctor with years of experience in mental health to talk about the inmate.

The parole board was not the only group paying attention.

A collection of online trolls took screenshots of the doctor from an online feed of her testimony and edited the images with AI tools to make her appear naked. They then shared the manipulated files on 4chan, an anonymous message board known for fostering harassment, and spreading hateful content and conspiracy theories.

It was one of numerous times that people on 4chan had used new AI-powered tools like audio editors and image generators to spread racist and offensive content about people who had appeared before the parole board, according to Daniel Siegel, a graduate student at Columbia University who researches how AI is being exploited for malicious purposes. Mr. Siegel chronicled the activity on the site for several months.

The manipulated images and audio have not spread far beyond the confines of 4chan, Mr. Siegel said. But experts who monitor fringe message boards said the efforts offered a glimpse at how nefarious internet users could employ sophisticated artificial intelligence tools to supercharge online harassment and hate campaigns in the months and years ahead.

Callum Hood, the head of research at the Center for Countering Digital Hate, said fringe sites like 4chan — perhaps the most notorious of them all often gave early warning signs for how new technology would be used to project extreme ideas. Those platforms, he said, are filled with young people who are "very quick to adopt new technologies"like AI in order to "pro-



ject their ideology back into mainstream spaces."

Those tactics, he said, are often adopted by some users on

more popular online platforms. Here are several problems resulting from AI tools that experts discovered on 4chan and what regulators and technology companies are doing about them.

Cloning voices

Late last year, ElevenLabs, an AI company, released a tool that could create a convincing digital replica of someone's voice saying anything typed into the program. Almost as soon as the tool

went live, users on 4chan circu-

lated clips of a fake Emma Watson, the British actor, reading Adolf Hitler's manifesto, "Mein Kampf." Using content from the Louisiana parole board hearings, 4chan users have since shared fake clips of judges uttering offensive and racist comments about defendants. Many of the clips were generated by ElevenLabs' tool, according to Mr. Siegel, who used an AI voice identifier developed by Eleven-Labs to investigate their origins.

ElevenLabs rushed to impose limits, including requiring users to pay before they could gain access to voicecloning tools. But the changes did not seem to slow the spread of AI-created voices, experts

said. Scores of videos using fake celebrity voices have circulated on TikTok and YouTube, — many of them sharing political disinformation. Some major social media companies, including TikTok and YouTube, have since required labels on some AI content. President Biden issued an executive order in October ask-

ing that all companies label such

content and directed the Com-

merce Department to develop

standards for watermarking

and authenticating AI content.

Custom AI tools

As Meta moved to gain a foothold in the AI race, the company embraced a strategy to release its software code to researchers. The approach, broadly called "open source," can speed up development by giving academics and technologists access to more raw material to find improvements and develop their own tools.

Llama, its large language model, to select researchers in February, the code quickly leaked onto 4chan. People there used it for different ends: They tweaked the code to lower or eliminate guardrails, creating new chatbots capable of producing antisemitic ideas.

When the company released

The effort previewed how free-to-use and open-source AI tools can be tweaked by technologically savvy users.

Rohit & Virat included: Is India batting in the wrong direction ahead of T20 WC?

VENKATA B KRISHNA Chennai, January 8

WITH SIX MONTHS to go for the next T20 World Cup, India are showing signs of drifting away from their T20 blueprint, in place for the past 14 months, by bringing in Rohit Sharma and Virat Kohli back into the fold.

With their presence, two of the three in India's top-order which was identified as a problematic area — are back in the XI. Word around is that injuries to Ruturaj Gaikwad and Suryakumar Yadav opened up spots for the return of Rohit and Kohli, who as reported by this newspaper wanted to get back into the T20 fold. But with Yashasvi Jaiswal and Shubman Gill already in the XI, including Shreyas Iyer as an option at No 3 and grooming Sai Sudharsan would have only made them stick to the plan. In successive T20 World

Cups, India's hard learned lesson was that their top three were too slow. They had experienced it first hand during the 2021 edition, but still repeated in 2022. They course corrected since, identifying what they lacked at the top and searching for batsmen who could provide the impetus for the middleorder. Their old-school way of top-order laying the platform was too outdated. In the T20Is in New Zealand after the T20 World Cup, in a first clear change of intent, they opened with Rishabh Pant. And since then between Gill, Ishan Kishan, Gaikwad, Jaiswal, India had been showing refreshing signs of moving forward. But here they are, going back to two players, who have limitations in T20s.

Between the two, Kohli has been prolific in the IPL and has only had three seasons where he hasn't touched 400run mark. But when it comes to strike-rate, this is how he has scored in the last four seasons: 121.35, 119.46, 115.99 and 139.82. The last one, which is the latest, is encouraging, but there is still plenty of doubts as to how he would go about in the middle-overs (between 7-16), a period



where spinners will be at play. Over the years, opposition captains have used the

tweakers to slow down Kohli, and his strike-rate of 116.27 during that phase isn't going to worry the opposition. It is with keeping his strike-rate against spinners (123.16, all seasons) that his franchise now sees him more suited to open the innings. With Gill and Jaiswal around, India

cannot afford to do it.

For a batsman of his class and pedigree, Rohit hasn't had a 400-run season in IPL since 2013. Since the pandemic, he has tallied 332, 381, 268, 332 in the four seasons with his strike-rate in the last edition of 132.80 being his highest. Such numbers don't instil fear in

With their presence, two of the three in India's toporder — which was identified as a problematic area — are back in the XI

opposition ranks. And beyond the powerplay, in the middleovers (overs 7-16), a period where most settled openers up the ante, his strike-rate is only 121.89. And against spinners it comes down to 113.36. The understandable expectation is that he would carry his attacking form in the ODI world cup into the T20s, but it remains to be seen as the pressures of the format are different.

With them all but certain

to lock their spot for the T20 World Cup, India should also factor in what they will be missing. If Gill is preferred over Jaiswal to partner Rohit, it isn't exactly an upgrade from what India have had in the last T20

and Survakumar make a return, and one of the wicketkeeping slots is taken by Jitesh Sharma or Sanju Samson, there is only one other spot in the XI with Rinku Singh, Tilak Varma, Ishan Kishan and Shreyas Iyer in contention. After injecting the team with five left-handed batsmen in the recent series against Australia as it provides them with edge in T20s, to take the field with just one of them would be putting their own module that is working successfully to the bin.

According to those in the know, word is that given Pandya's fitness struggles, there are concerns whether he would be able to lead the team at the T20 World Cup. That the tournament is held just days after the IPL finishes is only adding to the concern because with Pandya set to play a minimum of 14 matches in the IPL, unless his workload is managed properly, then it could become a headache at the eleventh hour. With Rohit and Kohli having a high chance of batting together in match situations, with their past limitations, the immediate future is intriguing. The conditions in the Caribbean, where India will play the Super 8 stage of the T20 World Cup, haven't been on the flatter side and when it comes to match-ups against spinners the franchises that Rohit and Kohli play for have only used other resources. So to overcome these

short-comings, the duo have the three matches against Afghanistan and possibly the first half of the IPL (as squads for the T20 World Cup have to be named by then) to show a different side of their T20 batting. It isn't beyond them. of course, for only a couple of months back they showed their capability in the 50-over World Cup. The three-match series against Afghanistan - a team filled with ace T20 spinners – beginning Thursday would offer a reality check as to where Rohit and Kohli stand in terms of the shortest format. Whatever it is, this discussion will get only hotter

INVITATION TO THE RESIDUAL SHAREHOLDERS TO AVAIL THE EXIT OPPORTUNITY UNDER THE EXIT OFFER

DFM FOODS LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): U15311DL1993PLC052624 Registered Office: 149, 1st Floor, Kilokari, Ring Road, Ashram, New Delhi - 110014, Tel: +91-9289735821; Email: dfm@dfmfoods.com Website: https://www.dfmfoods.com/, https://www.crax.in/

Dear Residual Shareholder

This invitation dated January 08, 2024 to Residual Shareholder of the Company ("Exit Offer Advertisement") is being issued by JM Financial Limited ("Manager" or 'Manager to the Offer") for and on behalf of Al Global Investments (Cyprus) PCC Limited ("Acquirer") along with Al Darwin (Cayman) Limited ("PAC"), in accordance with Regulation 27(1)(a) and all other applicable regulations of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("Delisting Regulations"). This Exit Offer Advertisement shall be read in continuation of and shall be read in conjunction with and all capitalized terms used in this public invitation shall have the same meaning as ascribed to it in the initial public announcement dated August 15, 2022 ("IPA"), the detailed public announcement dated December 03. 2022 and published on December 05, 2022 ("Detailed Public Announcement") in (i) Financial Express (English, all editions); (ii) Jansatta (Hindi, all editions); (iii) Navshakti (Marathi, Mumbai edition) (collectively, the "Newspapers"), the letter of offer dated December 05, 2022 ("Letter of Offer"), the post offer public announcement cum public announcement for counter offer dated December 20, 2022 and published in the Newspapers on December 21, 2022 ("Post offer PA cum PA for Counter Offer"), the counter offer public announcement dated December 22, 2022 and published in the Newspapers on December 23, 2022 ("Counter Offer PA"), the counter offer letter of offer dated December 22, 2022 ("Counter Offer Letter of Offer"), the post offer public announcement dated January 11, 2023 and published on January 12, 2023 in the Newspapers ("Post Offer PA"), the Exit Offer Public Announcement dated March 16, 2023 and published on March 17, 2023 in the Newspapers ("Exit Offer PA") and the Exit Offer Letter of Offer dated April 03, 2023. ("Exit LOF")

BSE Limited ("BSE") vide its notice number 20230314-8 dated March 14, 2023 ("BSE Final Delisting Approval") has communicated that trading in the Equity Shares of the Company (Scrip Code: 519588) will be discontinued with effect from March 28, 2023 ("BSE Date of Discontinuation of Trading") and the Company Scrip will be delisted from BSE with effect from April 05, 2023 ("BSE Date of Delisting"), National Stock Exchange of India Limited ("NSE") vide its circular reference number NSE/LIST/10 dated March 14, 2023 ("NSE Final Delisting Approval"), has communicated that the security, DFM Foods Limited (Symbol- DFMFOODS) has been suspended from trading with effect from March 28, 2023 (i.e. with effect from closing hours of trading on March 27, 2023) ("NSE Date of Discontinuation of Trading") and further the admission to dealings in security, DFM Foods Limited shall be withdrawn (delisted) from NSE with effect from April 05, 2023 ("NSE Date of Delisting")

Delisting of the Equity Shares means that they cannot be traded on the Stock Exchanges and/or any other stock exchange and a liquid market for trading of the Equity Shares will no longer be available

INVITATION TO RESIDUAL SHAREHOLDERS TO AVAIL THE EXIT OFFER

- In terms of Regulation 27(1)(a) and all other applicable regulations of the Delisting Regulations, the Acquirer and PAC are inviting the Residual Shareholders to avail the exit opportunity during the one-year exit window after delisting of Equity Shares.
- This Exit Letter of Offer has been dispatched to all the Residual Shareholders of the Company by the Acquirer, whose names appear in the records of the registrar of the Company and to the owners of Equity Shares whose names appear as beneficiaries on the records of the respective depositories (as the case may be) at the close of business hours as on March 28, 2023.
- Residual Shareholders who have still not tendered their Equity Shares, can tender their Equity Shares to the Acquirer at the Exit Price of INR 467 during the Exit Window, i.e. from April 05, 2023, to April 04, 2024 (both days inclusive), subject to the terms and conditions provided in Exit LOF. The Residual Shareholders are required to ensure that their Exit Application Form, together with the necessary enclosures (as mentioned in Exit LOF), is received by the Registrar to the Delisting Offer on or before April 04, 2024.

If the Residual Shareholders do not receive or misplace the Exit LOF, they may obtain a copy of the Exit LOF by writing to the Registrar to the Delisting Offer, Link Intime India Private Limited, at C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India, clearly marking the envelope "DFM FOODS" LIMITED DELISTING - EXIT OFFER* or or e-mailing at dfmfoods.delisting@linkintime.co.in. Further, a soft copy of the Exit LOF may be downloaded from the website of the Registrar to the Delisting Offer at https://web.linkintime.co.in/client-downloads.html.

PAYMENT OF CONSIDERATION TO THE RESIDUAL SHAREHOLDERS

Subject to fulfilment of the terms and conditions mentioned in the Exit LOF, the Acquirer shall make payment on a monthly basis within 10 working days after the 21st calendar day of the relevant calendar month ("Monthly Payment Cycle"). Payment will be made only to those Residual Shareholders who have validly tendered their Equity Shares by following the instructions set out in the Exit LOF and receipt of demat Equity Shares in Special Depository Account (as defined in Exit LOF) or receipt of physical share certificates (along with duly filled transfer deeds and Exit Application Form) by Registrar to the Delisting Offer. Please note that the Acquirer reserves the right to make the payment earlier.

If the shareholders have any query with regard to the Exit Offer, they should consult the Manager to the Offer or the Registrar to the Delisting Offer (details appearing below). All other terms and conditions of the Delisting Offer as set forth in the IPA, Detailed Public Announcement, Letter of Offer, Post Offer PA cum PA for Counter Offer, Counter Offer PA, Counter Offer Letter of Offer, the Post Offer PA, Exit Offer PA and the Exit LOF remain unchanged.

JM FINANCIAL 7th Floor, Chergy, Appasaheb Marathe Marg,

MANAGER TO THE OFFER JM Financial Limited Prabhadevi, Mumbai - 400 025, India Telephone: +91 (22) 6630 3030,

> +91 (22) 6630 3262 Contact Person: Ms. Prachee Dhuri Email: dfmfoods.delisting@imfl.com Website: www.jmfl.com SEBI Registration Number: INM000010361

REGISTRAR TO THE DELISTING OFFER

Link Intime India Private Limited LINK Intime C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India Contact Person: Mr. Sumeet Deshpande Telephone: +91 810 811 4949 E-mail: dfmfoods.delisting@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in SEBI Registration Number: INR000004058

For and on hehalf of

Al Global Investments (Cyprus) PCC Limited (Acquirer)	Al Darwin (Cayman) Limited (PAC)
Sd/-	Sd/-

Place: Mumbai

Adfactors 502



CONCOR invites E-Tender in Single Packet	System of tendering for the following work-
Tender No.	CON/CO/ELECT/320KVA/DQ/SET/2024
Name of Work	Supplying, Installing, testing and commissioning of \$20 KWA DG set at CONCOR BHAWAN, C-3. Mathuta Road, New Delhi.
Estimated Cost	₹44,55,280.00 (Inclusive of all taxes)
Completion Period	03 Months
Earnest Money Deposit	789,100/- (through e-payment).
Cost of Tender Document	NL COMMINGRATION
Tender Processing Fee (Non-refundable)	₹2,629(- (Inclusive all taxes & duties through e-payment)
Date of sale of Tender (asline)	From 09.01.2024 (11:30 Hrs) to 29:01.2024 (up to 17:00 Hrs)
Date & Time of submission of Tender	30.01.2024 up to 17:00 Hrs. (E-Tendering Mode Only)
Date & Time of Opening of Tender	31.01.2024 at 11:30 Hrs.
www.concorindia.co.in, but the complete Corrigendum / Addendum to this Tender, if an	th respect to similar nature of work, etc. please refer to detailed lender notice available on website lender document can be downloaded from website www.tenderwizard.com/CCIL only. Further, by will be published on website www.concorrindia.co.in, www.tenderwizard.com/CCIL and Central

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Authorised Person is/are no longer affiliated as Authorised Person (AP) of M/s. Motilal Oswal Financial Services Limited, Member of NSE (Member ID-10412), BSE (Member ID-446), MCX (Member ID-55930) & NCDEX (Member ID-1240) having the registered office as given below, with effect from 13 November 2023 any person dealing with below mentioned Authorised Person should do so at his or her own risk. M/s. (Motilal Oswal Financial Services Limited), shall not be liable for any dealing with them

Name of the Authorised Person Trade name of the Authorised Person

DIWAN KHUSHALI JIGAR : RAJ INVESTMENT

Exchange	Authorised Person Registration Number	Authorised Person Registration Date
NSE	AP0297150231	24-February-2022
BSE	AP01044601140833	24-February-2022
MCX	MCX/AP/151686	24-February-2022

Address of AP : 425 FOURTH FLOOR, SHILPI SQUARE. DAHEJ BYPASS ROAD, OPP NAGORI DAIRY BHARUCH, BHARUCH, GUJARAT, INDIA - 392 001.

Non-adherence to Compliance In case of any queries, investors are requested to inform (Motilal Oswal

Financial Services Limited) at the following address within 15 days from the date of issuing this notice: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot,

Prabhadevi, Mumbai - 400 025.

Authorised Signatory

Whirlpool

Place : Gurugram (Haryana)

Date: 08.01.2024

WHIRLPOOL OF INDIA LIMITED CIN No: L29191PN1960PLC020063

Regd. Office: Plot No. A-4 MIDC, Ranjangaon, Taluka- Shirur, Distt.- Pune - 412220, Maharashtra. Corporate Office: Plot 40 Sector, 40, Gurugram - 122002, Haryana. Website: www.whirlpoolindia.com, Email: investor_contact@whirlpool.com

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the following Share Certificates have been reported lost/ misplaced and the registered holders thereof/claimants thereto have requested to the Company for issuance of Duplicate Share Certificate(s) in lieu of lost share certificates:

S. No	Folio No.	Name	Shares	Distinctive No.	Share Certificate
1.	002428A	Ardeshir Hormasji Mulla Gool Ardeshir Mulla	580	699792- 700371	693085
2.	001727A	Shyam Sakhi Kejriwal Shalini Kejriwal	369	567359- 567727	692082

Any person(s) who has/have and claim(s) in respect of the aforesaid Share Certificate(s) should lodge the claim in writing with us at the above-mentioned address within 15 days from the date of publication hereof. In case, we do not receive anything contrary within the period stated above, neither the Company nor the RTA will thereafter be liable to entertain any claim in respect of the said Share Certificate(s) and shall proceed to issue the Duplicate Share Certificate(s) pursuant to provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder.

For Whirlpool of India Limited Roopali Singh

(Company Secretary)

combo at the top. And when Hardik Pandya

World Cups. And they will also

miss out on having a left-right

in the summer.

ABANS HOLDINGS LIMITED (Formerly known as Abans Holdings Private Limited) Registered Office: 36, 37, 38A, Floor 3, Nariman Bhavan, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai - 400 021 Phone No.: +91-022-61790000 Website: www.abansholdings.com; Email Id: compliance@abansholdings.com

ABANS®

CIN: U74900MH2009PLC231660 NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April, 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20 2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 2021 and 3/2022 dated May 5, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings (SS - 2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Abans Holdings Limited (the" Company") is sought for the following

Sr. No.	Description of Resolutions	Type
1.	To consider and approve appointment of Mr. Chintan Mehta as a Whole Time Director of the Company	Special Resolution
2.	To consider and approve appointment of Mr. Kumud Chandra Paricha Patnaik as a Director (Non-Executive & Independent Director) of the Company	Special Resolution
3.	To review, consider and approve material related party transactions to be entered by the Company	Ordinary Resolution

resolutions by way of remote e-voting ("e-voting") process:

explanatory statement and e-voting instructions on Monday, January 08, 2024 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company, Depository Participant(s) as on Friday, January 05, 2024 ("Cut-off Date"). The said Notice is also available on the website of the Company: www.abansholdings.com

the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through

remote e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The remote e-voting

February 07, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting facility will be disabled by NSDL Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository

participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar

shall commence on Tuesday, January 09, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and end on Wednesday,

and Share Transfer Agent, Purva Sharegistry (India) Private Limited either by email to support@purvashare.com or by post to Unit no. 9, Shiv Shakti Ind. Estt., J. R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai 400 011. The Board has appointed Mr. Shrikrishna Date, Practicing Company Secretary (Membership Number A2018) as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair

The manner of the participation in casting votes through the remote e-voting facility is provided in the notice of the Postal Ballot.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 /1800 224 430 or send a request at evoting@nsdl.com.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced on or before Friday, February 09, 2024 and will also be displayed on the Company website www.abansholdings.com and on the website of NSDL (https://www.nsdl.com), and communicated to the stock exchanges, depository, registrar and share transfer agent on the

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact

Ms. Deepali Dhuri, Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd., Unit No. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400 011 Contact details: Email idsupport@puryashare.com; Contact number - 022 23018261/23010771. Shareholders can also contact: Ms Prajakta Pawale (Officer), National Securities Depository Limited, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013, India, Contact details: evoting@nsdl.com / Prajaktap@nsdl.co.in, Contact number-1800 1020 990 / 1800 224 430.

> For Abans Holdings Limited (Formerly known as Abans Holdings Private Limited)

Date: January 08, 2024 Mr. Abhishek Bansal Place: Mumbai Chairman & Managing Director

financialexp.epap.in

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे - गार ता . वसई, जि . पालघर येथील गावठा मिळकतीवर श्रीमती . लीवेराथ रॉकी परेरा, ह्याचे राहते घर (जुना मालमत्ता कं.३९४/क), नवीन मालमल्ता कं GS05/394/3, विभाग कं . प क्षेत्र-५४८ चौ फुट, (वसई - विरार शहर महानगरपालिका असेसमेंट प्रमाणे) रा भाटोरी गास, नालासोपारा- (प .), ४०१ २०३ . ता . वसई जि.पालघर. येथे सदर घर मिळकत अस्तित्वात आहे . तरी सदर घर मालमत्ता मिळकत अगदी निवि वाद बोजाविरहीत आहे किंवा नाही य परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण आमच्याकडे आमचे अशिल गार्सियन नागरी सहकारी पतसंस्था, गार ह्यांनी कर्ज पुरवठा करण्याच्या हेतूने सोपविलेले आहे, तरी सदर मिळकती सवंधाने कोणाहीकडे हितसबंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान, बक्षिसपत्र वगैरेरित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधीग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा परावा असेल त त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून दिवसांच्या आत लेखी कायदेशीर पुराव्यासक आपली हरकत आमचे कार्यालय १२२ /११७, सत्यम शिवम शॉपीग सेंटर, पहिला माळा, नालासोपारा प ता . वसर्ड, जि.पालघर येथे सादर केली पाहि अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व हरकत हक्कं असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे अ समजुन सदर मिळकत अगदी निर्विवाद बोजाविरहीत आहे असा दाखला (Clear Title Certificate देण्यात येईल ही नोंद ध्यावी. दिनांक ह ०९ /०१ /२०२४ सही /

पेन वकील ॲन्ड सन्सकरित ॲड वेन्सन विल्यम पेन

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that Mr. RAJKUMAR SHIVSAHAY SINGH purchased a Flat Premises bearing Flat No. B-207, Vaitarna Jangid Complex Near Jodhpur Sweets Mtnl Road, Mira Road – East, Than

-401107. (Said Flat). WHEREAS the said flat was purchased by Mr. RAJKUMAR SHIVSAHAY SINGH vide Agreement for Sale dated 23/01/2006 executed between Mrs. Vrunda Waman Deshmukh AND Mr. Raikumar Shivsaha Singh and the same was duly registered at the office of Sub- Registrar of Assurances at Thane under Regn. No. TNN10-1864-2006

on 10/03/2006 WHEREAS the Original Share Certificat issued by the Vaitarna Jangid Complex Co-op.HSG. Society Ltd. in respect of the said Flat was lost while Mr. Rajkumar Shivsahay Singh was traveling in an auto from Mira Road Station to Jangid Complex in Mira Road and the original Share Certificate in respect of the said flat got left behind in the auto on 10/10/2023 and after due search and investigation the Original Share Certificate i

spect of the said flat was not found. WHEREAS Mr. Rajkumar Shivsahay Singh accordingly lodged a Lost Report before the Kashimira police Station, Mira Road – East, Thane – 401107 bearing Lost Report No.: 30953-2023 dated 11/10/2023.

All persons claiming an interest in the said property or any part thereof by way of sale gift, lease, inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, easement attachment or otherwise howsoever ar ereby required to make the same known to nereby required to make the same known to the undersigned at the office of Adv Sushant Mishra having address at Office No.11, Shanti Plaza Building 38/39, Shanti Park, Nr. Bank of India, Mira Road (East), Than 401107, within 15 days from the date hereof, failing which further legal process for issuing Duplicate Share Certificate shall be given effect thereto.

Advocate Sushant Mishra

जाहीर नोटीस माझे आशिल **श्री. बालेश्वर पुरूषोत्त** प**टेल**, जे फ्लॅट नं. बी / 11, गोराई (1) पारिजा

— 400 091, संयुक्तीक मालक असून, जिच् क्षेत्रफळ 25 स्के.मिटर (बिल्डिअप) यांनी दिलेल्य बन्नमध्य 25 स्कामहर (बिल्डिजर्ग) वाना दिलल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की सदर् फ्लॅट हा **श्री. कृष्णा विठ्रोबा रनसुभे** यांन् वर्ल्ड बॅक प्रोजेक्ट अंतर्गत अर्ज क्र. 04752 प्रॉपर्ट नं. 0744 म्हाडा कडून मिळाला होता. श्री. कृष्णा विद्योबा रनसुमे यांनी सदर सदनिका हि प्रग्यान किशोर मेहता यांना नोंदणीकृत खरेदीखत जे सब रजिस्ट्रार बोरीबली—5, रजिस्ट्रेशन नं राजस्ट्रार बारायला—५, राजस्ट्रशन न 3631/2010 दिनांक 19/04/2010 रोजी करू विकली. प्रग्यान किशोर मेहता यांनी नोंदणीकृ खरेदीखत जे सब रजिस्ट्रार बोरीवली रजिस्ट्रेशन नं. 4499/2014 18/06/2014 रोजी **भावेश गि** व्यास आणि ममता भावेश व्यास यांना विकत सेच भावेश गिरीजाशंकर व्यास आणि ममत भावेश व्यास यांनी सदरचा पलॅट श्री. बालेश्वर पुरुषोत्तम पटेल आणि त्याची पत्नी सोनल बालेश्वर पटेल व त्याचे विडल पुरुषोत्ताम् सावजीभाय पटेल यांना नोंदणीकृत खरेदीखत जे सब रजिस्ट्रार बोरीवली – 6, रजिस्ट्रेशन नं 5297/2019 दिनांक 07/05/2019 रोजी सदर सदनिकेचे श्री. कृष्णा विदोब वकला. सदर सदानकच **त्रा. कृष्णा 1वठ्।** र**नसुभे** यांच्या नावे असलेल्या अलॉटमेंट पत्रा[ः] नुळ प्रत हि माझ्या आशिलाच्या हातुन हरवले, ाहाळ झाले आहे. याबाबतची तक्रार बोरीवर गोलीस ठाणे, येथे दिनांक 05/01/2024 रोर्ज

श्री. पुरुषोत्तम सावजीभाय पटेल हया देनांक 07/05/2019 रोजी निधन झाले असू यांना पुढील प्रमाणे कायदेशीर वारस आहेत. (1 श्रीमती ललीता पुरूषोत्तम पटेल – (पत्नी) (श्री. बालेश्वर पुरुषोत्तम पटेल – (मुलगा), (संजय पुरुषोत्तम पटेल– (मुलगा), (4) शिल श्री. बालश्वर पुरुषातम् पटल – पुरामा, ह्य संजय पुरुषोत्तम पटेल – (मुलगा), (४) शिल्पा भावेश तरडा– (विवाहित मुलगी), (६) अल्पा दिनेश रनोलीया– (विवाहित मुलगी),(६) प्रिती **जिग्नेश चांचड**— (विवाहित मलगी) श्री. पुरुषोत्तम सावजीभाय पटेल हया

मृत्यु नंतर सदर फ्लॅट नं. बी / 11, मधील त्यां 33: भाग हा त्यांचा मुलगा श्री. बालेश्वर पुरूषोत्तम पटेल हयाच्या नावे करण्यासाठी त्यांची पत्नी (1) श्रीमती ललीता पुरूषोत्तम पटेल, व इतर मुले (2) संजय पुरूषोत्तम पटेल शिल्पा भावेश तरडा (4) , अल्पा दिनेश (5) प्रिती जिग्नेश चांचड यांनी हरकत दिली असून सदर फ्लॅटवरील त्यांनी त्यांच सर्व हक्क, अधिकार, दावा **श्री. बालेश्व**र पुरुषोत्तम पटेल यांच्या नावे करत आहेत. तरी सदर पलॅट वर कोणाचाही कोण

प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार वारसहक्क, विक्रि, गहाण बोजा, बक्षिस, भाडेपडा वहिवाट, वापर, ट्रस्ट, ताबा, करार, मदार फरोक्तखत, तारण असल्यास त्यांनी त्याबाबत मला त्रेखी पराव्यासही ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापार 32, तळमजला, अंजटा स्केअर्स मॉल, बोरीवर्ल कोर्टाच्या मागे, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई 400 092, या पत्यावर कळवावे अन्यथा तर कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबं दावा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोड्न दिव आहे असे समजण्यास येईल आणि नोंद घ्यावी.

भिळकतीचा तपशिल पारिजात को.ऑ.हौ.सो.लि., पलॅट नं. बी / 11 जिचे क्षेत्रफळ 25 स्के.मिटर (बिल्डिअप), प्लॉट न 05. आरएससी–17, सुविद्या शाळेजवळ, गोराई बोरीवली पश्चिम, मुंबई – 400 091, तालुका बोरीवली मंबई सपनगर जिल्हा

11, मुब्ह उपनगर जिल्हा. सौ. श्रेया श्रीकांत शिंदे वकिल मो.नं:- 8779739272 ठेकाणः मुंबई दिनांकः 09.01.2024

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११०००५७. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.बी–३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, वाशी रेल्वे स्थानका समोर, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३

जाहिर सूचना (खाजगी कराराद्वारे स्थावर मालमत्तेची विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे विक्रीची सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार (कर्जदार) यांना विशेषत: खाली वर्णन केलेली प्रतिभू मालमत्ता जी हिरो हौ सिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभूत कर्जदार) कडे तारण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा घेण्यात आर आहे त्यांना सूचना देण्यात आली आहे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाजगी कराराद्वारे जसे आहे जेथे, जसे आहे जे आणि

जे काही आहे या आधारावर विकले जाईल.

खाजगी कराराद्वारे विक्री या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांनंतर **(१५ दिवस)** कोणत्याही दिवशी होईल तपशील अधिक विशेषतः खाली नमद केले आहेत.

कर्ज खाते	कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	ताबा प्रकार	आरक्षित मुल्य (आरपी)
क्र.	जामिनदार/कायदेशी वारस/	दिनांक / रक्कम	(रचनात्मक/	इसारा रक्कम
	कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	दिनांक	वास्तविक)	
HHFMUMHOU	हिरा लाल, श्री. भेरू	२४.०९.२०२१	वास्तविक	१०,००,०००/-
19000005894, HHFMUMIPL	राम यांचा मुलगा,	०५.०१.२०२४ रोजी		१,००,०००/-
19000006055	रिंकु जट	रु.२२,१३,९१७/-		, , ,

गालमत्तेचे वर्णन: निवासी फ्लॅट युनिट जागा क्र.४०५, ४था मजला, बी विंग, युनायटेड रिजेन्सी म्हणून ज्ञात इमार क्र.२, जमीन सर्व्हे क्र.२७, हिस्सा क्र.१/ए(भाग), क्षेत्रफळ ४००० चौ.मी., गाव पामटेम्बी, ग्रामपंचायतीच्या प्रादेशिव कार्यक्षेत्रात - पाम, वृंदावन नगरी, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१. क्षेत्रफळ ३२.५९ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र) अर्थात ३९.१० चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र), शीर्षक दस्तऐवजात लिहिलेल्या सामान प्रविधांसह असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

प्राधिकत अधिकाऱ्याचे तपशिल : नाव : श्री. पवन कमार दरध्वनी क्र.: ९६६४२०५५५१

र्ड–मेल आयडी : assetdisposal@herohfl.com

खाजगी करार ३१ जानेवारी, २०२४ नंतर कोणत्याही दिवशी अंमलात आणला जाईल खरेदीदाराची ओळख

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीत असलेल्याने सरफायसी कायदा, २००१ च्या अनुसूचीत मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे, म्हणून, सामान्य जनतेला सूचित केले जात आहे की वर नमूट केल्याप्रमाणे प्रतिभृत मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे, **एचएचएफएल**ला जसे आहे जेथे, जसे आहे जे आणि जे कार्ह आहे या आधारावर **एचएचएफएल**च्या देय रकमेची वसुली करण्यासाठी सहमत असलेल्या अटींनुसार विक्रीसार्ठ

खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: १. खाजगी कराराद्व जसे आहे जेथे, जसे आहे जे आणि जे काही आहे या आधारावर असेल. त्यामुळे, कोणतीही सार्वजनिक बोर्ल आमंत्रित केली जाणार नाही. २. अशा खरेदीदाराने मालमत्तेच्या खरेदीसाठी **एचएचएफएल**ची ऑफर स्वीकारल्याच्य पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर **१५ दिवसांच्या** आत जम . हरणे आवश्यक आहे. ३. खरेदीदाराने अर्जासोबत ऑफर केलेल्या रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे वरील खंड (२) नुसार करायच्या ठेवीच्या २५% विरुद्ध समायोजित केले जाईल. ४. वरील खंड (२) अंतर्गत गवश्यक असलेली रक्कम पाठविण्यात अयशस्वी झाल्यास, अर्जासोबत भरलेल्या रकमेच्या १०% सह आधीच भरलेली रक्कम जम केली जाईल ७. **एचएचएफएल**टारे खोटीची ऑफर न स्वीकारल्यास अर्जासोबत भरलेले १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. **६. एचएचएफएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमा आणि भविष्यातील भारामह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकत अधिकारी/प्रतिभत कर्जदार कोणत्याही ततीः क्षाच्या दाव्यासाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. ७. खरेदीदाराने त्याच्या/ति माधानासाठी मालमत्तेशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व पैलुंवर योग्य तत्परता बाळगली पाहिजे संदर्भात नंतरच्या तारखेला अधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत कर्जदाराविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा खरेदीदाराल अधिकार असणार नाही. ८. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार **एचएचएफ**र राखून ठेवते. ९. एकापेक्षा जास्त ऑफरच्या बाबतीत, **एचएचएफएल** सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल आणि अयशस्व ऑफरकडून <mark>एचएचएफएल</mark> विरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. १०. इच्छुक पक्ष अधिक तपशील, स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सबमिट करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात. ११. मालमत्तेच्य खरेदीच्या संदर्भात सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, शुल्क खरेदीदाराला सहन करावे लागते २२. विक्री सरफायसी कायदा/नियमांच्या तरतुर्दीमुसार केली जाईल.

कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना १५ दिवसांची विक्री सूचना

रील उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्का ालावाच्या तारखेपर्वी व्याज आणि खर्चासह जमा करावे. असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शेल्लक थकबाकी, जर असेल तर, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी. कपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्य https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com

दिनांक: ०९/०१/२०२४ ठिकाण: पालघर

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरित प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: २६.१२.२०२३

ठिकाण: बोरिवली पश्चिम



युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुंबई-आय.सी.कॉलनी बोरिवली पश्चिम शाखा) रॉयल टॉब्स, तळमबला, आय.सी.कॉलनी, बोरिवली पश्चिम नात्रज्ञ, तळभजला, आय.सी.कॉलनी, बोरिवली मुंबई- ४००१०३. संपर्क क्र.९९३०५१७८५७ ई-मेल:ubin0904295@unionbeakefter!!

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

संदर्भ: ओआर/एडीव्ही/एनपीए/२०२३-२४/८

१. श्री.रणजित विठ्ठल शेट्टी -५०१, आरएसके अपार्टमेंट्स, आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३

१(अ) श्री.रणजित विट्ठल शेट्टी म्लॅट क बी-५०८. राज वॅली अपार्टमेंट. आय सी कॉलनी. बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३.

२. श्रीमती ममता रणजित शेड्री

र-५०१, आरएसके अपार्टमेंट्स, आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३. २(अ) श्रीमती ममता रणजित शेट्टी म्लॅंट क्र.बी-५०८, राज वॅली अपार्टमेंट, आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३.

पहोदय/महोदया. वेषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना. तुम्ही पत्ता क्र.१ व २ उपरोक्त आमच्या **आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम शाखे**मधुन पुढील कर्ज सुविध र्वेतली आहे आणि तुम्ही उत्पन्न मान्यता व योग्य लेखा नमुनाप्रमाणे आरबीआय मार्गदर्शनानुसार तुम्ही तुमचे देयके/हफ्ते/व्याज भरणा केले नाही आणि त्यामुळे आरबीआय मार्गदर्शन आणि लेखा नियमानुसार तुम खाते १३.०८.२०२३ रोजी एनपीए खात्यात वर्गीकत करण्यात आले आहे. तमच्या खात्यात दिनांक ३०.११.२०२३ रोजी देय रक्कम रु.३,५९,३२२.३५ (रुपये तीन लाख एकोणसाँठ हजार तीनशे बावीस

आणि पैसे पस्तीस फक्त) अशी थकबाकी आहे

तुम्ही क्र.१ व २ कडून उपरोक्त नमुद खातेबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे:					
सुविधेचा प्रकार	३०.११.२३ रोजी थकबाकी रक्कम	०१.१२.२३ पर्यंत लागू न केलेले व्याज		शुल्क/बँकेला आलेला खर्च	
गृहकर्ज	₹.	-	-	-	₹.
खाते क्र.	३,५९,३२२.३५				३,५९,३२२.३५
५६०६३१०					
०१८७०२४७					

बँकेता देय रक्कम प्रतिभतीकरिता **रणजीत विञ्नल शेडी आणि ममता रणजीत शेडी** यांनी खालील तक्त्यात नमद स्थावर ालमत्तेच्या तारणामार्फत प्रतिभुती हित आणि दिनांक **२५.०२.२०२३** रोजीचे दस्तावेज निष्पादित केले आ येथे खाली तारण असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

रणजीत विठ्ठल शेट्टी आणि ममता रणजीत शेट्टी यांच्या नावे असलेले फ्लॅट क्र.बी-५०८, राज वॅली प्रपार्टमेंट, आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३.

. ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट यझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिर्ना ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) नसार सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत रक्कम ह.३,५९,३२२.३५ (हपये तीन लाख एकोणसाठ हेजार तीनशे बावीस आणि पैसे पस्तीस फक्त) तसेच लागू व्याज अधिक दंडात्मक शुल्क अधिक कायदेशीर शुल्क तसेच उर्वरित मासिकासह तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजातील अटी व नियमानुसार पुढील व्याज आणि करारदराने शुल्क तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे दायित्व भरावे. अन्यथा आम्ही तुमच्याकडून उर्वरित रकमेच्या वसुलीसाठी कायद्याचे न्यायालय/ऋण . वसूली न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्ये कायदेशीर कारवाई करूे.

तम्हाला विनंती आहे की. कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर सचना प्रामीनंतर बँकेच्या परवानगीशिवार गरील प्रतिभूतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी

कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतद आहे.

युनियन बँक ऑफ इंडियाकरित सही/ प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: २६.१२.२०२३

तिकाणः विरार पश्चिम



युनियन बैंक ऑफ इंडिया (विरार पश्चिम शाखा) दूकान क्र.८ ते १३, यशवंत हाईट्स, न्यू इंडिया को-ऑप.बँक लेन, भाजी मार्केट, विरार पश्चिम, पालघर-४०१३०३. संपर्क क्र.:०२५०-२५००१७५/१७३

संदर्भ: एडीव्ही/विरार(प) /एनपीए/२३-२४/१२

ई-मेल:ubin कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

१. श्री. प्रशांत विजय जाधव (कर्जदार)

म्लॅट क्र.१०९, पहिला मजला, सैशा अपार्टमेंट, रोशन पार्क, गाव वाडवली, नायगाव पापडी रोड,

गयगाव पश्चिम, पालघर - ४०१२०७ २. श्री. विजय मारूती जाधव (सह-कर्जदार)

फ्लॅट क्र.१०९, पहिला मजला, सैशा अपार्टमेंट, रोशन पार्क, गाव वाडवली, नायगाव पापडी रोड, गयगाव पश्चिम. पालघर - ४०१२०७.

नहोदय/महोदया, विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना. तुम्ही पत्ता क्र.१ व २ उपरोक्त आमच्या **विरार पश्चिम शाखे**मधुन पुढील कर्ज सुविधा घेतली आहे आि . तुम्ही उत्पन्न मान्यता व योग्य लेखा नमुनाप्रमाणे आरबीआय मार्गदर्शनानुसार तुम्ही तुमचे देयके/हफ्ते/व्या भरणा केले नाही आणि त्यामुळे आरबीआय मार्गदर्शन आणि लेखा नियमानुसार तुमचे खाते **२९.०८.२०२३** रोजी **एनपीए** खात्यात वर्गीकत करण्यात आले आहे. तमच्या खात्यात दिनांक **३०.११.२०२३** रोजी देर

रकम रु.११,२२,४०९.२६ (रुपये अकरा लाख बावीस हजार चारशे नऊ आणि पैसे सव्वीस फक्त)

अशी थकबाकी आहे.

तुम्हा क्र. १ व १ कडून उपराक्त नमुद खातबाबत बककड दय रकमच तपशाल खालालप्रमाण:						
सुविधेचा	३०.११.२३ रोजी	08.83.33	दंड व्याज	शुल्क/बँकेला	एकूण देय	
प्रकार	थकबाकी रक्कम	पर्यंत लागू न	(साधारण)	आलेला खर्च	रक्कम	
		केलेले व्याज				
गृहकर्ज	を.	-	-	-	रु.	
खाते क्र.	११,२२,४०९.२६				११,२२,४०९.२६	
६९४६०६६						
५०००००१२						

बँकेला देय रक्कम प्रतिभतीकरिता **श्री.प्रशांत विजय जाधव आणि श्री. विजय मारूती जाधव** यांनी खालील तक्त्यात नमुद स्थावर मालमत्तेच्या तारणामार्फत प्रतिभुती हित आणि दिनांक **१८.०६.२०१४** रोजीचे दस्तावे

येथे खाली तारण असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: श्री.प्रशांत विजय जाधव आणि श्री. विजय मारूती जाधव यांच्या नावे असलेले फ्लॅट क्र.१०९ पहिला मजला, सैशा अपार्टमेंट, रोशन पार्क, गाव वाडवली, नायगाव पापडी रोड, नायगाव पश्चिम ालघर - ४०१२०७ येथील सर्व भाग व खंड.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) नसार सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत रक्कम ह.११,२२,४०९.२६ (हपये अकरा लाख बावीस हजार चारशे नऊ ओणि पैसे सव्वीस फक्त) तसेच गागू व्याज अधिक दंडात्मक शुल्क अधिक कायदेशीर शुल्क तसेच उर्वरित मासिकासह तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजातील अटी व नियमानुसार पुढील व्याज आणि करारदराने शुल्क तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे दायित्व भरावे. अन्यथा आम्ही तुमच्याकडून उर्वरित रकमेच्या वसूलीसाठी कायद्याचे न्यायालय/ऋण

तुम्होला विनंती आहे की, काँयद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर सूचना प्राप्तीनंतर बँकेच्या परवानगीशिवा वरील प्रतिभृतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास तुम्हाला रोखण्यात येत आहे.

वसुली न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्ये कायदेशीर कारवाई करू

तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायर्स . हायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतृद आहे.

आपले विश्वास युनियन बँक ऑफ इंडियाकरित सही/ प्राधिकृत अधिकार्र

मुंबई लक्षदीप



ॲक्सिस बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: एक्सिम हाऊम सी-२ वाडिया इंटरनॅशनल सेन्टर पांडरंग बधकर मार्ग वरली

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्त्रेकरिता)

गअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४/२००२) (सरफायसी कायदा) अंतर्गत **ॲक्सिस बॅक** . लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ नहवाचिता कलम^{ें}९३(९२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी सरफायसी कायद्याच्या कलम ९३(२) अन्वये दिनांक १९ नोव्हेंबर, २०१८ रोजीचे संदर्भ क्र.ॲक्सिस/एसएजी/व्हीएस/२०१८-१९/४८९ नुसार कर्जदार, जामिनदार/तारणकर्ता अर्थात **१) अक्षया सप्लाय चैन प्रा.लि.,** १०२, १ला मजला, व्रजभुमी कॉम्प्लेक्स शिप बिल्डिंगच्या मागे, सी.जी. रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, २) मिलींद एकनाथ शिंदे, २/ए, २र मजला २०१ ग्रीन हिल्स. लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स. कांदिवली पर्व. मुंबई-४००१०१, ३) सारंग मंगळवेढेकर, २४, योगाश्रम सोसायटी, आंबावाई, अहमदाबाद-३८००५४, **४) भुपेंद्र भालचंद्र खाडीलकर,** १४२, शिवगणेश गंगला, थलतेज, शिलाज रोड, अहमदाबाद-३८००५४, **५) भुषण भालचंद्र खाडीलकर,** १४१, शिवगणेश बंगला, थलतेज, शिलाज रोड, अहमदाबाद-३८००५४, **६) मनिषा मिलींद शिंदे,** २/ए, २रा मजला, २०१, ग्रीन हिल्स, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मंबई-X00१0१, **७) विजयाराघवन एम एस, रमाबादरन** प्लॅट क्र.ए-१/३०, एफ-१/१०३, १ला मजला, इमारत क्र.३०, सीवूडस् इस्टेटस्, पामबीच मार्ग, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ५४, ५६, ५८, सीवूडस्, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६, **८) आशा नारायण,** फ्लॅट क्र.ए-१/ ३०, एफ-१/१०३, १ला मजला, इमारत क्र.३०, सीवूडस् इस्टेटस्, पामबीच मार्ग, एनआरआय कॉम्प्लेक्स सेक्टर ५४, ५६, ५८, सीवूडस्, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६ यांना सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसात **३१ ऑक्टोबर, २०१८** रोजी देय रक्कम **रु.६,४६,३९,६२७/- (रुपये सहा** कोटी सेहेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे सत्तावीस फक्त) तसेच १ नोव्हेंबर. २०१८ पासन रक्षम जमा होईपर्यंत करारदराने उर्वरित मासिकासह दंडात्मक व्याज जमा करणेबाबत मागणी सूचना वितरीत केली होती. अप्पर मख्य महानगर दंडाधिकारी. ३रे न्यायालय. एस्प्लेनेड. मंबई यांच्याद्वारे **ॲक्सिस बँक लिमिटेड**कडन सरफायसी कायद्याच्या कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केल्यावर मंजूर दिनांक **३ ऑगस्ट, २०२३** रोजीच्या भादेशान्वये आज अर्थात **६ जानेवारी, २०२४** रोजी न्यायालय आयुक्ते यांच्याद्वारे खाली नमुद केलेल्या तारण गलमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतला आणि नंतर खाली सविस्तर नमुद तारण मालमत्तेचा वास्तविक ताबा यायालय आयुक्तांकडून **ॲक्सिस बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुपुर्द करण्यात आला. जामिनदार/ गरणकर्ता यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, जामिनदार/तारणकर्ता वर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा ६ जानेवारी, २०२४** रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार, जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसह क्रोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह कोणतेही व्यवहार असल्यास ते **ॲक्सिस बँक लिमिटेड** यांच्याकडे ३१ ऑक्टोबर, २०१८ रोजी देय रक्कम रु.६,४६,३९,६२७/- (रुपये सहा कोटी सेहेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे सत्तावीस फक्त) तसेच १ नोव्हेंबर, २०१८ पासून रक्कम जमा होईपर्यंत करारदराने उर्वरित मासिकासह

फ्लॅट क.२०१. क्षेत्रफळ ५९.१० चौ.मी. कार्पेट. २रा मजला. ए विंग. इमारत क.२. ग्रीन हिल्स कोहौसोलि आकुर्ली, लोखंडवाला टाऊनशिप, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१, जमीन प्लॉट क्र.एचडी२, सेक्टर ३, सीटीएस क्र.१७१/३८, १७१/२(भाग), १७१/४०(भाग), १७१/४१(भाग), गाव आकुर्ली, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर येथील श्री. मिलींद शिंदे व मनिषा शिंदे यांच्या नावे असलेली मालमत्ता.

दिनांक: ६ जानेवारी, २०२४

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

यूनियन बैंक (🎵 Union Bank अच्छे लोग, अच्छा बैंक

युनियन बँक ऑफ इंडिया (वसई पूर्व शाखा) दूकान क्र.१९ व २०, इमारत क्र.१, अगरवाल नगरी, फायर ब्रिगेड स्टेशन समोर, नालासोपारा लिंक रोड, वसई पूर्व, जिल्ह पालघर-४०१२०८. संपर्क क्र.:७८२९९ ०२९३३

संदर्भः एडीव्ही / वसई पर्व / एनपीए / २३-२४ / १६

ठिकाण: वसई पूर्व १. श्री. राम सिंग (कर्जदार) म्लॅट क्र.बी/३०४, कैलाश दर्शन कोहौसोलि, इमारत क्र.१, आचोळे, नालासोपारा पूर्व, जिल्हा पालघर

१(अ) श्री. राम सिंग (कर्जदार)

फ्लॅट क्र.बी/४०४, कैलाश दर्शन कोहौसोलि, इमारत क्र.१, आचोळे, नालासोपारा पूर्व, जिल्हा पालघर ४०१२०९

२(अ) श्रीमती सोनू राम सिंग (सह-कर्जदार)

विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना.

. इत्पन्न मान्यता व योग्य लेखा नमुनाप्रमाणे आरबीआय मार्गदर्शनानुसार तुम्ही तुमचे देयके/हफ्ते/व्याज भरण केले नाही आणि त्यामुळे आरबीआय मार्गदर्शन आणि लेखा नियमानुसार तुमचे खाते **१६.१०.२०२३** रोर्ज **एनपीए** खात्यात वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुमच्या खात्यात दिनांक **२०.१२.२०२३** रोजी देय रक्कम **रु.१६,८८,५००.६६ (रुपये सोळा लाख अट्टयाऐंशी हजार पाचशे आणि पैसे सहासष्ट फक्त)** अशी थकबाकी आहे.

तुम्हा क्र. १ व २ कडून उपराक्त नमुद खातबाबत बककड दय रकमच तपशाल खालालप्रमाण:						
सुविधेचा प्रकार	३०.११.२३ रोजी थकबाकी रक्कम			शुल्क/बँकेला आलेला खर्च		
गृहकर्ज खाते क्र. २७०५३०१ ००००२२०९	रू. १६,८८,५००.६६	-	-	-	रु. १६,८८,५००.६६	

बँकेला देय रक्कम प्रतिभतीकरिता **श्री.राम सिंग आणि श्रीमती सोन राम सिंग** यांनी खालील तक्त्यात नमद स्थावर मालमत्तेच्या तारणामार्फत प्रतिभती हित आणि दिनांक **१८.०६.२०१४** रोजीचे दस्तावेज निष्पादि

येथे खाली तारण असलेले स्थावर मालमनेचे वर्णनः

प्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, बी-विंग, कैलाश दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौर्सिंग सोसायटी लिमिटेड इमारत क्र.१, अलकापूरी रोड, आचोळे, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०९ . सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम रु.१६,८८,५००.६६ (रुपये सोळा लाख अट्टयाऐंशी हजार पाचशे आणि पैसे सहासष्ट फक्त) तसेच नाग व्याज अधिक दंडात्मक शल्क अधिक कायदेशीर शल्क तसेच उर्वरित मासिकासह तमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजातील अटी व नियमानुसार पुढील व्याज आणि करारदराने शुल्क तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे दायित्व भरावे. अन्यथा आम्ही तुमच्याकडून उर्वरित रकमेच्या वसूँलीसाठी कायद्याचे न्यायालय/ऋण

तुम्होला विनंती आहे की, काँयद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर सूचना प्राप्तीनंतर बँकेच्या परवानगीशिवा वरील प्रतिभूतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास तुम्हाला रोखण्यात येत आहे.

तमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की. प्रतिभत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायर्स कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतृद आहे.

आपले विश्वास युनियन बँक ऑफ इंडियाकरित सही/ प्राधिकृत अधिकारी



बुनियन बैंक ऑफ इंडिया (वसई पूर्व शाखा) ट्कान क्र.१९ व २०, इमारत क्र.१, अगरवाल नगरी, फायर ब्रिगेड स्टेशन समोर, नालासोपारा लिंक रोड, वसई पूर्व, जिल्हा पालघर-४०१२०८. संपर्क क्र.७८२९९ ०२९३३

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना संदर्भ: एडीव्ही/वसई पूर्व/एनपीए/२३-२४/१०

दिनांक: २२.१२.२०२३ ठिकाण: वसई पर्व १. श्री. किशोर राजाराम पालांडे (कर्जदार)

२. श्रीमती किमाया किशोर पालांडे (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र.सी/००४, तळमजला, जीवन चेतना कोहौसोलि, आचोळे नालासोपारा लिंक रोड, मदर मेरी स्कूल

जवळ, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा पालघर - ४०१२०९. महोदय/महोदया.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना. तुम्ही पत्ता क्र.१ व २ उपरोक्त आमच्या **वसई पूर्व शाखे**मधुन पुढील कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि तुम्ही उत्पन्न मान्यता व योग्य लेखा नमुनाप्रमाणे आरबीआय मार्गदर्शनानुसार तुम्ही तुमचे देयके/हफ्ते/व्याज भरणा केले नाही आणि त्यामुळे आरबीआय मार्गदर्शन आणि लेखा नियमानुसार तुमचे खाते **०७.११.२०२३** रोजी एनपीए खात्यात वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुमच्या खात्यात दिनांक ३०.११.२०२३ रोजी देय रक्कम **इ.१९,९४,११९.५२ (रुपये एकोणीस लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे एकोणीस फक्त)** अशी थकबाकी

सुविधेचा प्रकार	३०.११.२३ रोजी थकबाकी रक्कम		(साधारण)	शुल्क/बँकेला आलेला खर्च	एकूण देय रक्तम
गृहकर्ज	を.	-	-	-	₹.
खाते क्र.	१९,९४,११९.५२				१९,९४,११९.५२
५६०६३१०					
००४०५०९५					
*>					

यांनी खालील तक्त्यात नमुद स्थावर मालमत्तेच्या तारणामार्फत प्रतिभुती हित आणि दिनांक ३०.०९.२०१६ ोजीचे दस्तावेज निष्पादित केले आहेत. येथे खाली तारण असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

फ्लॅट क्र.००४, सी-विंग, तळमजला, जीवन चेतना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, आचोळे नालासोपारा लिंक रोड, मदर मेरी स्कूल जवळ, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०९. सेक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) नसार सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत रक्कम **इ.१९.९४.११९.५२ (रुपये एकोणीस लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे एकोणीस फक्त)** तसेच लाग व्याज अधिक दंडात्मक शुल्क अधिक कायदेशीर शुल्क तसेच उर्वरित मासिकासह तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजातील अटी व नियमानुसार दंडात्मक शुल्क + कायदेशीर शुल्क तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे टायित्व भरावे. अन्यथा आम्ही तमच्याकडन उर्वरित रकमेच्या वसलीसाठी कायद्याचे न्यायालय/ऋण वस्ली न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्य कायदेशीर कारवाई करू. तुम्हाला विनंती आहे की, कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर सूचना प्राप्तीनंतर बँकेच्या परवानगीशिवा

वरील प्रतिभूतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. तमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की. प्रतिभत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायर्स . हायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतुद आहे. आपले विश्वास् ABANS*

अबांस होल्डिंग्जू लिमिटेड

(पूर्वीची अबांस होल्डिंग्ज् प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) नोंदणीकत कार्यालय: ३६, ३७, ३८ ए. ३ रा मजला, निरमन भवन, बँक बे रेक्लमेशन, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१. दूरध्वनी क्रमांक : +९१-०२२-६१७९००००. संकेतस्थल : www.ahansholdings.com: ई-मेल : compliance@ahansenterprises.com सीआयएन: U74900MH2009PLC231660

टपाली मतदानाची सूचना

याद्वारे सभासदांना कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा (''कायदा'') २०१३ चे कलम १०८, ११० तसेच लागृ असलेल्या अन्य तरतदी आणि नियम यांच्या अनसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्टेशन) नेयम २०१४, सुधारित केल्यानुसार (मॅनेजमेंट रूल्स) तसेच सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ०८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांकीत ०५ मे २०२०, २२/२०२० दिनांकीत १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांकीत २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांकीत ३१ डिसेंबर २०२०, प्तामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२१ दिनांकीत २३ जून २०२१, २०/२०२१ दिनांकीत ०८ डिसेंबर २०२१ o3/२o२२ दिनांकीत o५ मे २o२२ जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय भारत सरकार यांनी जारी केली आहेत , एमसीए परिपत्रके'') आणि सर्वसाधारण बैठकांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केले (एसएस-२) तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेखुलेशन्स) चा नियम ४४ च्या अनुसार (''एलओडीआर ाडस्वराज्ञ । प्रयुवरोग्नस') आणि अन्य लागू असलेले कायदे, नियम आणि दिशानिदेश (ज्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या वैधानिक सुधारणा किंवा पुनराधिनियम यांचा समावेश आहे) यांच्या अनुसार अबास हेल्डिंज् लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या सभासदांची मान्यता खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रस्तावांसाठी द्रस्थ इ मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातू-''ई-मतदान'') मागविण्यात येत आहे

अ. क्र.	प्रस्तावांचे विवरण	प्रकार
۶.	कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक म्हणून श्री. चिंतन मेहता यांच्या नेमणुकीवर विचारविनिमय व मंजुरी.	विशेष ठराव
٦.	कंपनीचे संचालक म्हणून (बिगर कार्यकारी व स्वतंत्र संचालक) श्री. कुमुद चंद्र परिचा पटनाईक यांच्या नेमणुकीवर विचारविनिमय व मंजुरी.	विशेष ठराव
₹.	कंपनीद्वारे नमूद सामग्री विषयक पार्टी व्यवहारांचे पुनरावलोकन, त्यांवर विचारविनिमय व मंजुरी.	सामान्य ठराव
maln nlm	वकाच्या असमा कंगरी समझी गतरार गचरा तमेच ब्यागर गर्काकोसी	उनेगोंन आणि र्र-पानराज

. सूचना सोमवार, दि. ०८ जानेवारी, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून कंपनीच्या अशा सभासदांना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे त्या सभासदांचे ई-मेल तपशील कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे शुक्रवार, दि. ०५ जानेवारी, २०२४ (''कट ऑफ तारीख'') रोजी नोंदणीकृत आहेत.

सदरील सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.abansholdings.com येथे तसेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'' यांच्या संकेतस्थळाच्या विशिष्ट विभागात www.bseindia.com येथे आणि नॅशनलस्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') <u>www.nseindia.com</u> येथे जेथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत तसेच नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांचे संकेतस्थळ <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथेही उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

एमसीए परिपत्रकातील तरतुर्दीच्या अनुसार सभासद केवळ दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्ष बजावू शकतात. सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी संबंधित सभासदांकडे असलेल्या कंपनीच्या इक्रिटी समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबून असतील. अशी व्यक्ती जी कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची समभागधारक नाही त्या व्यक्तीने ही टपाली मतदान सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे

कंपनीने आपल्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांची सेवा घेतली आहे. दुरस्थ ई–मतदान कालावधीला **मंगळवार, दि**. ०९.०१.२०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनसार सकाळी ९. ०० वाजता प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिया बधवार. दि. ०७.०२.२०२४ **रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनुसार संध्याकाळी ५.०० वाजता** संपुष्टात येईल. त्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान प्रारूप एनएसडीएल यांच्याकडून दुरस्थ मतदानासाठी बंद करण्यात येईल.

ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल तपशील अद्ययावत करून घेतलेले नाहीत त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले ई-मेल तपशील, त्यांच्याकडे समभाग इलेक्टॉनिक स्वरूपात असतील तर डिपॉझिटरी यांच्याकडे डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्या माध्यमातून आणि समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फ र एजंट्स, पूर्वा शेअर रजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या ई-मेलच्या माध्यमातून <u>support@purvashare.</u> com येथे संपर्क साधून किंवा पोस्टाच्या माध्यमातून युनिट क्रमांक ०९, शिव शक्ती इंडस्ट्रिअल इस्टेट, जे. आर. ____ बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०११ या पत्यावर लेखी संपर्क साधून अद्ययावत करून घ्यावेत.

ई-मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हण-कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. श्रीकृष्ण दाते, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सभासद क्रमांक २०१८) यांची नियुक्ती

दरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील टपाली मतदानाच्या सूचनेत देण्यात आला आहे. कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असल्यास आपण <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे डाउनलोड विभागात असलेले आणि समभागधारकांसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेले ई-मतदान युजर मॅन्युअल तसेच समभागधारकांसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेले फ्री केन्टली आस्क्ड केश्चन्स यांचा संदर्भ घेऊ शकता. किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० १०२० ९९० / १८०० २२४ ४३० येथे संपर्क साधू शकता किंवा <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे विनंती पाठव् शकता.

छाननी अधिकारी आपला अहवाल अध्यक्षांना किंवा अध्यक्षांनी नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अन्य व्यक्तीला ई-मतदान प्रक्रियेची संपूर्ण छाननी पूर्ण झाल्यानंतर सादर करतील आणि निकाल शुक्रवार, दि. ०९.०२.२०२४ रोजी संध्याकाळी ५. ०० वाजता जाहीर करण्यात येतील आणि ते कंपनीचे कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.</u> abansholdings.com येथे तसेच एनएसडीएल यांचे संकेतस्थळ https://www.nsdl.co.in येथे प्रकाशित करण्यात येतील आणि त्यांची माहिती स्टॉक एक्स्चेंज, डिपॉझिटरी, रजिस्टार आणि शेअर टान्स्फ र एजंट्स यांना सदरील तारखेला देण्यात येईल.

मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी श्रीमर्त दीपाली धरी यांच्याशी पर्वा शेअर रजिस्टी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्रमांक ०९, शिव शक्ती इंडस्ट्रिअल इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०११ या पत्त्यावर संपर्क तपशील : ई-मेल आयडी <u>support@purvashare.com;</u> संपर्क क्रमांक ०२२ २३०१८२६१/२३०१०७७१ येथे संपर्क साधावा. प्तमभागधारक श्रीमती प्राजक्ता पावले (अधिकारी) नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ४ था मजला, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३, भारत संपर्क तपशील : <u>evoting@nsdl.co.in</u> / <u>prajaktap@nsdl.co.in</u> संपर्क क्रमांक १८०० १०२० ९९०/१८०० २२४ ४३० येथे संपर्क साधू शकतात.

अबांस होल्डिंग्ज लिमिटेड यांच्या करिता (पूर्वीची अबांस होल्डिंग्ज् प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

दिनांक : ०८.०१.२०२४ स्थळ : मुंबई

अभिषेक बन्सल अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

** ABANS अबांस एन्टरप्रायझेस लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर (सीआयएन) : L74120MH1985PLC035243 गेंटणीकत कार्यालय : ३६ / ३६/ ३८ ए ३ रा मजला २२७ निरमन भवन बॅक बे रेक्लमेशन निरमन पॉईंट मुंबई ४०० ०२१. दूरध्वनी क्रमांक : +९१-०२२-६८१७०१०० फॅक्स : ०२२-६१७९००१० ई-मेल : compliance@abansenterprises.com; संकेतस्थळ : www.abansenterprises.com

टपाली मतदानाची सूचना

यादारे सभासदांना कळविण्यात येते की कंपनी कायदा (''कायदा'') २०१३ चे कलम १०८. ११० तसेच नागू असलेल्या अन्य तरतुदी आणि नियम यांच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमेनिस्ट्रेशन) नियम २०१४, सुधारित केल्यानुसार (''मॅनेजमेंट रूल्स'') तसेच सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ०८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांकीत १५ मे २०२०, २२/२०२० दिनांकीत १५ जन २०२०, ३३/२०२० दिनांकीत २८ सप्टेंबर २०२० ३९/२०२० दिनांकीत ३१ डिसेंबर २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२१ दिनांकीत २३ जून २०२१. २०/२०२१ दिनांकीत ०८ डिसेंबर २०२१. ०३/२०२२ दिनांकीत ०५ मे २०२२ व ११/२०२२ दिनांकित ०८ डिसेंबर, २०२२ जी कॉपॉरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार यांनी जारी केली आहेत (एमसीए परिपत्रके) आणि सर्वसाधारण बैठकांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यट ऑफ कंपनी सेकेटरीज ऑफ इंडिया . यांनी जारी केले एस एस २ तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) चा नियम ४४ च्या अनुसार (''एलओडीआर रेग्यलेशन्स'') आणि आणि अन्य लाग असलेले कायदे. नियम आणि दिशानिर्देश (ज्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या वैधानिक सुधारणा किंवा पुनराधिनियम यांचा समावेश आहे) यांच्या अनुसार अबांस एन्टरप्रायझेस लिमिटेड (''कंपनीं'') यांच्या सभासदांची मान्यता खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या

Ш	प्रस्तावासाठा दूरस्थ इ-मतदान प्राक्रयच्या माध्यमातून (''इ-मतदान'') मागावण्यात यत आह.						
Ш		प्रस्तावांचे विवरण					
II	٤.	कंपनीचे कार्यकारी संचालक म्हणून श्री. दीपक झोपे	सामान्य प्रस्ताव				
Ш		(डीआयएन : ०७८७०४६७) यांची नेमणूक करणे.					
Ш	٦.	कंपनीचे बिगर - कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून	विशेष प्रस्ताव				
Ш		श्री. पारस सावला (डीआयएन : ००५१६६३९) यांची नेमणूक करणे.					
	₹.	कंपनी व तिच्या उपकंपन्यांद्वारे नमूद करावयाच्या सामग्री विषयक पार्टी व्यवहारांचे पनरावलोकन, त्यांवर विचारविनिमय व मंजरी देणे.	सामान्य प्रस्ताव				

एमसीए परिपत्रकाच्या अनुसार कंपनी टपाली मतदान सूचना तसेच त्यासह एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट आणि ई-म तदान सुचना **सोमवार, दि. ०८ जानेवारी, २०२४** रोजी इलेक्टॉनिक माध्यमातून कंपनीच्या अशा सभासदान . करण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे त्या सभासदांचे ई-मेल तपशील केंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे **शुक्रवार, दि. ०५ जानेवारी, २०२४** (''कट ऑफ तारीख'') रोजी नोंदणीकृत आहेत. सदरील सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.abansenterprises.com</u> येथे तसेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') यांच्या संकेतस्थळाच्या विशिष्ट विभागात <u>www.bseindia.com</u> येथे आणि नॅशनलस्टॉक

. एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) <u>www.nseindia.com</u> येथे जेथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत तसेच नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांचे संकेतस्थळ <u>www.evoting.</u> nsdl.com येथेही उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. एमसीए परिपत्रकातील तरतटींच्या अनसार सभासद केवळ दरस्थ ई-मतदान पद्धतीच्या माध्यमातन मतदानाच हक बजावू शकतात. सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी संबंधित सभासदांकडे असलेल्य कंपनीच्या इक्रिटी समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबन असतील. अशी व्यक्ती जी कट ऑफ. तारीख रोजी कंपनीची समभागधारक नाही त्या व्यक्तीने ही टपालों मतदान सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे. कंपनीने आपल्या सभासदांना दूरस्थई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा घेतली

आहे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधीला **मंगळवार, दि. ०९ जानेवारी २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र.**

वे.) प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिया बुधवार, दि. ०७ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा.

(भा. प्र. वे.) संपृष्टात येईल. त्यानंतर दुरस्थ ई-मतदान प्रारूप एनएसडीएल यांच्याकडून दुरस्थ मतदानासाठी बंद करण्यात येईल न्या सभासदांनी आपले ई-मेल तपशील अद्ययावत करून घेतलेले नाहीत त्यांना आवाहन क की त्यांनी आपले ई-मेल तपशील. त्यांच्याकडे समभाग इलेक्टॉनिक स्वरूपात असतील तर डिपॉझिटरी यांच्याकडे डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्या माध्यमातून आणि समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर फॉर्म आयएसआर - १ (कंपनीची वेबसाइट <u>www.abansenterprises.com</u> वर उपलब्ध) भरून स्वाक्षरीत करून आवश्यक दस्तावेजांसमवेत पूर्वा शेअरजिस्टी (इंडिया) प्रा. लि. यांना पत्ता यनिट क्रमांक ०९. शिव शक्ती इंडस्ट्रिअल इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०११ या पत्यावर पाठवून

नोंदणीकृत/अद्ययावत करून घ्यावेत. ई–मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री श्रीकृष्ण दाते, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सभासद क्रमांक ए२०१८) यांची

दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील टपाली मतदानाच्या सूचनेत देण्यात आला

कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असल्यास आपण <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे डाउनलोड विभागात असलेले आणि समभागधारकांसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेले ई-मतदान यजर मॅन्यअल तसेच मभागधारकांसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेले फ्रिकेन्टली आस्क्ड केश्चन्स यांचा संदर्भ घेऊ शकता. किंवा टोलफ्री क्रमांक १८०० १०२० ९९०/१८०० २२४ ४३० येथे संपर्क साधू शकता किंवा <u>evoting@</u> nsdl.co.in येथे विनंती पाठवू शकता.

छाननी अधिकारी आपला अहवाल अध्यक्षांना किंवा अध्यक्षांनी नियक्त केलेल्या कोणत्याही अन्य व्यक्तील -मतदान प्रक्रियेची संपूर्ण छाननी पूर्ण झाल्यानंतर सादर करतील आणि निकाल शुक्रवार, दि. ०९ फेब्रवारी २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता जाहीर करण्यात येतील आणि ते कंपनीचे कंपनीचे संकेतस्थळ www.abansenterprises.com येथे तसेच एनएसडीएल यांचे संकेतस्थळ https://www.nsdl.co.in येथे प्रकाशित करण्यात येतील आणि त्यांची माहिती स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरी, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स यांना सदरील तारखेला देण्यात येर्डल.

ई मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी श्रीमती दीपाली धरी यांच्याशी पर्वा शेअर रजिस्टी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, यनिट क्रमांक ०९, शिव शक्ती इंडस्ट्रिअल इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०११ या पत्यावर संपर्क तपशील : ई-मेल आयडी support@purvashare.com; संपर्क क्रमांक ०२२ २३०१८२६१/२३०१०७७१ येथे संपर्क साधावा. समभागधारक श्री. सागर गधाटे (अधिकारी) नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड. ४ था मजला, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स केपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३, भारत संपर्क तपशील : <u>evoting@nsdl.com</u> संपर्क क्रमांक १८०० १०२० ९९०/१८०० २२४ ४३० येथे संपर्क साधु शकतात.

सही/-

दिनांक: ०८.०१.२०२४ स्थळ : मुंबई

महिती राथ कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

युनियन बँक ऑफ इंडियाकरितो सही/ प्राधिकृत अधिकारी

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचिता परिशिष्ट ४ नुसार)

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: कांदिवली पुर्व, मुंबई

> **ई-मेल:**।। कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना दिनांक: २७.१२.२०२३

२. श्रीमती सोन् राम सिंग (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र.बी/३०४, कैलाश दर्शन कोहौसोलि, इमारत क्र.१, आचोळे, नालासोपारा पूर्व, जिल्हा पालघर

फ्लॅट क्र.बी/४०४, कैलाश दर्शन कोहौसोलि, इमारत क्र.१, आचोळे, नालासोपारा पूर्व, जिल्हा पालघर X08308. महोदय/महोदया

तुम्ही पत्ता क्र.१ व २ उपरोक्त आमच्या **वसई पूर्व शाखे**मधुन पुढील कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि तुम्ह

वसूली न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्य कायदेशीर कारवाई करू

फ्लॅट क्र.सी/००४, तळमजला, जीवन चेतना कोहौसोलि, आचोळे नालासोपारा लिंक रोड, मदर मेरी स्कूल जवळ, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा पालघर - ४०१२०९.

विषय: सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ

तुम्हाक्र. ६ व र	कडून उपराक्त नमुद खा	द खातबाबत बककड दय रकमच तपशाल खालालप्रमाण:			
सुविधेचा प्रकार	३०.११.२३ रोजी थकबाकी रक्कम			शुल्क/बँकेला आलेला खर्च	
गृहकर्ज	を.	-	-	-	₹.
खाते क्र.	१९,९४,११९.५२				१९,९४,११९.५
५६०६३१०					
००४०५०९५					